



*Câmara Municipal de Marília*  
ESTADO DE SÃO PAULO

45425

APROVADO  
10ª Sessão Ordinária - 06/04/2026  
Presidente: DANILO DA SAÚDE

**REQUERIMENTO Nº 544/2026**

SENHOR PRESIDENTE,

**Solicito ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, na pessoa do Secretário Sr. Ernesto Tadeu Capella Consoni, informar a esta Casa de Leis em que data será agendada a audiência pública para tratar das mudanças de ZEC, pois tal agendamento já vem sendo aguardado há um bom tempo. Solicito ainda que informe qual setor será responsável pela elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança, qual o prazo previsto para sua conclusão, bem como de que forma esse estudo será realizado, incluindo metodologia e critérios técnicos adotados.**

Ressalto que as matérias que tratam de alteração da Lei de Zoneamento e Uso e Ocupação do Solo devem, obrigatoriamente, estar acompanhadas do Estudo de Impacto de Vizinhança. Nesse sentido, cabe esclarecer que há mais de um ano protocolei projeto solicitando mudança de ZEC, assim como outros vereadores também o fizeram, porém, até o presente momento, não houve o agendamento de audiência pública, tampouco retorno por parte do Poder Executivo.

Destaco ainda que, conforme orientação da Comissão de Justiça e Redação e da Procuradoria Jurídica desta Casa, tais projetos devem estar acompanhados do referido estudo, reforçando a necessidade de atuação da Secretaria competente.

É de conhecimento que a Secretaria de Planejamento Urbano está realizando estudos para possíveis alterações na Lei de Zoneamento. Contudo, é importante considerar a morosidade desses processos, o que vem impactando diretamente comerciantes que aguardam a regularização de suas atividades.

Diante do exposto, solicito esclarecimentos e providências urgentes.

S. S. Dr. Lourenço de Almeida Senne.

GUILHERME - BURCÃO  
Vereador - DC

